**Antwoorden thema 3 (wonen), taak 2, opdracht 1.**

**c.1 Voorbeeldantwoord**

Het gevolg is dat je de borg niet terugkrijgen.

**c.2 Voorbeeldantwoord**

Om een voorbeeld te geven van wat er mis kan gaan bij het terugvragen door de huurder van zijn borg.

**c.3 Voorbeeldantwoord**

Huurders die door verhuurders worden gebruikt om makkelijk veel geld te verdienen.

**c.4 Voorbeeldantwoord**

**Aanbeveling 1:**
Huurders moeten naar de Huurcommissie kunnen vanwege een te hoge huur of bij problemen rond servicekosten en achterstallig onderhoud.
**Aanbeveling 2:**
Er moet een landelijk vergunningsstelsel komen, zodat verhuurder die steeds maar de fout ingaan hun vergunning kwijt kunnen raken.
**Aanbeveling 3:**
De klachtenprocedure richting de verhuurder moet anoniem verlopen, zodat verhuurders niet de kans krijgen te intimideren.

**c.5**

Wel

**Voorbeeldantwoord**

Als je geen betalingsachterstand hebt en de woning netjes, zonder schade, hebt achtergelaten.

Niet

**Voorbeeldantwoord**

Als je een betalingsachterstand hebt of als er herstelwerkzaamheden moeten uitgevoerd voor schade waar je als huurder verantwoordelijk voor bent.

**d. Voorbeeldantwoord**

Samenvatting tekst:
Als een huurder verhuist, zijn de regels over opruimen, schoonmaken en borg vaak onduidelijk.
De Woonbond heeft aanbevelingen geschreven aan de minister om huurders te beschermen tegen verhuurders die financieel voordeel proberen te halen ten koste van verhuurders. De Woonbond wil dat het laagdrempeliger wordt voor huurders om een probleem aan te kaarten bij de Huurcommissie, zodat zij daarvoor niet naar de rechter hoeven, wat veel geld kost. Ook wil de Woonbond dat er een landelijk vergunningsstelsel komt, zodat verhuurders die de fout ingaan aangepakt kunnen worden.

**e**. **Voorbeeldantwoord**

Het moet makkelijker worden voor huurders om misstanden rond de huur van hun woning te melden.